

LE 50 MAGGIORI IMPRESE DI COSTRUZIONI ATTIVE NELL'EDILIZIA PRIVATA

(dati in migliaia di euro)

Posizione 2020	Posizione 2019	Società	Valore produzione edilizia privata 2020	Variaz. 2020/'19	Valore della produzione 2020	Variaz. 2020/'19	Peso edilizia privata su totale 2020	Ebitda 2020	Variaz. 2020/'19	Ebit 2020	Variaz. 2020/'19	Utile al netto delle imposte 2020	Variaz. 2020/'19	Debiti finanziari netti + leasing 2020	Variaz. 2020/'19	Capitale netto 2020	Variaz. 2020/'19
1	2	Techbau (g)	333.568	7,5	333.568	7,5	100,0	26.465	70,9	30.963	101,9	30.483	127,0	-29.695	33,1	41.396	42,7
2	4	CMB (a) (1)	230.240	-13,7	579.400	0,1	39,7	23.442	-1,8	11.672	15,8	990	-82,4	33.950	79,4	231.815	-1,6
3	3	Rizzani de Eccher (2)	223.829	-18,0	405.557	-29,5	55,2	-13.965	ns	-22.446	-80,6	-34.562	ns	183.191	ns	99.704	-23,5
4	5	Itinera (3)	206.834	-8,0	1.129.603	14,7	18,3	-3.858	ns	-34.785	ns	-53.886	ns	125.823	122,2	161.971	-30,9
5	7	Carron (4)	183.500	8,9	249.995	15,0	73,4	15.306	-4,0	12.920	-10,0	8.776	-3,7	-2.939	ns	65.077	18,6
6	6	Colombo Costruzioni*	162.378	-18,0	172.544	-24,3	94,1	266	ns	-3.839	71,1	-2.952	69,5	-39.191	-94,3	19.825	-13,0
7	8	Impresa Percassi (5)	149.520	ns	149.520	ns	100,0	4.254	ns	3.323	ns	87	ns	44.221	ns	24.047	ns
8	1	Pizzarotti	147.996	-56,5	973.599	-25,1	15,2	-19.634	ns	-108.952	ns	-106.143	ns	427.700	18,3	257.623	-33,5
9	9	Impresa Tonon	123.509	1,8	343.080	-3,8	36,0	40.662	8,2	29.515	18,2	19.704	37,4	21.508	-56,6	143.537	24,1
10	19	GKSD Edile* (6)	99.363	91,9	99.363	91,9	100,0	4.849	104,8	4.801	104,6	3.281	118,2	-5.360	ns	5.872	127,7
11	17	Borio Mangiarotti* (7)	76.810	45,1	76.810	45,1	100,0	7.826	ns	2.744	ns	1.229	88,2	-2.269	ns	47.728	35,0
12	14	ICM (8)	65.936	-25,5	363.586	0,0	18,1	60.091	59,9	20.470	16,8	1.231	-14,7	85.781	11,3	82.741	-2,3
13	15	CEV*	61.538	7,3	62.794	5,1	98,0	7.724	14,9	7.171	-0,5	5.087	4,1	-3.195	ns	31.338	26,2
14	23	CO.GE.FA.*	59.859	25,5	88.993	26,1	67,3	2.223	-37,3	981	-57,1	513	-33,8	696	-90,4	21.573	22,7
15	30	Edilteco Restauri*	59.222	39,7	59.222	39,7	100,0	654	40,0	522	48,3	271	93,6	5.221	52,5	3.660	120,1
16	11	Costruzioni Generali Gilardi*	57.071	-34,3	59.234	-35,5	96,3	1.191	-21,4	722	-33,5	428	-40,7	6.027	-61,5	13.384	3,2
17	32	Sa-Fer*	55.575	43,0	55.575	43,0	100,0	7.011	ns	5.990	ns	7.982	64,1	-132.833	5,2	243.281	3,4
18	24	Impresa Pellegrini*	55.539	17,7	69.731	22,5	79,6	13.082	27,9	12.628	31,5	9.498	26,3	9.952	-34,0	27.043	52,5
19	29	Smv Costruzioni*	54.772	27,0	55.504	27,1	98,7	1.364	-28,2	950	9,2	861	105,0	-3.079	ns	8.377	16,0
20	12	Setten Genesisio*	54.661	-32,4	59.933	-31,9	91,2	2.748	-60,4	731	-87,0	218	-75,5	14.744	-14,1	17.130	-43,5
21	28	Cospe*	53.847	19,6	53.847	19,6	100,0	4.906	33,2	4.524	34,4	3.295	38,3	2.024	13,9	9.861	50,3
22	18	Ing. Ferrari*	51.500	-2,2	69.709	-2,5	73,9	892	-66,8	208	-89,3	256	-81,3	-9.620	ns	6.263	4,3
23	-	GSE Italia* (m) (9)	49.032	ns	49.032	ns	100,0	4.924	ns	3.332	ns	2.415	ns	-14.347	ns	2.800	ns

24	31	Nessi & Majocchi*	48.964	21,0	48.964	21,0	100,0	411	-66,4	204	-74,4	-395	ns	11.883	15,3	14.847	1,5
25	10	Italiana Costruzioni	48.500	-44,9	135.827	-27,5	35,7	-16.882	ns	-22.638	ns	-25.363	ns	47.368	-13,9	24.326	-30,5
26	20	Di Vincenzo Dino & C.* (10)	47.886	-7,0	67.694	-3,2	70,7	2.340	7,8	1.619	30,1	1033	65,5	1.308	-79,7	25.982	3,9
27	25	Grassi & Crespi*	45.790	-2,8	45.790	-2,8	100,0	137	-72,3	240	-47,8	298	14,6	301	ns	8.146	9,4
28	35	Ricci*	42.428	30,4	42.428	30,4	100,0	2.441	-7,7	1.957	-19,9	663	-30,0	8.357	-31,9	9.592	39,2
29	33	Devero Costruzioni*	41.603	15,9	41.603	15,9	100,0	7.088	ns	7.049	ns	5.186	ns	108.525	-5,2	21.621	32,3
30	-	Sercos*	40.311	-14,1	40.311	-14,1	100,0	1.867	-28,9	1.720	-31,1	1.268	-28,9	-11.734	7,9	13.001	8,0
31	26	Albini e Castelli*	38.561	-15,9	38.584	-17,9	99,9	1.006	-62,5	459	-78,1	347	26,2	10.325	67,2	4.165	0,2
32	-	Ingg. Umberto Forti e Figlio*	37.800	112,7	45.542	79,4	83,0	2.726	ns	2.261	ns	1.686	ns	421	-72,4	13.006	64,2
33	36	SECAP*	36.700	17,1	40.808	9,9	89,9	1.311	-53,6	739	-15,6	34	-83,6	10.970	5,1	4.584	0,7
34	37	Tiemme Costruzioni Edili*	34.647	15,9	34.997	15,9	99,0	1.747	29,9	1.100	0,2	205	38,5	15.118	11,5	16.648	14,4
35	-	Pasqualucci*	34.198	-16,8	40.264	-5,3	84,9	1.757	73,1	1.472	72,8	713	138,5	-2.177	ns	4.291	15,1
36	21	AeC Costruzioni* (11)	34.051	-29,5	44.329	-26,5	76,8	902	-29,9	414	-37,3	436	-7,8	21.954	-16,5	29.450	1,9
37	-	Nigro & C. Costruzioni*	30.423	1,1	31.847	0,9	95,5	2.042	112,3	1.897	127,7	923	ns	9.938	ns	2.808	41,5
38	42	S.A.C.* (12)	29.971	29,2	61.167	5,5	49,0	8.653	82,2	8.454	100,0	6.355	70,2	-61.078	-9,7	82.948	8,3
39	47	De Sanctis Costruzioni*	29.718	52,2	61.912	-14,4	48,0	2.447	-56,4	2.512	-50,7	1.838	-44,0	-37.211	0,4	33.166	16,4
40	34	E.Ma.Pri.Ce* (13)	28.854	-15,2	57.042	-23,5	50,6	1.935	-33,4	1.874	10,8	962	20,3	19.609	-31,7	8.482	63,9
41	-	Editel*	28.844	5,4	30.061	-1,2	96,0	653	-28,7	357	-37,4	375	-3,8	1.008	-53,7	5.059	8,0
42	41	Mario Neri*	28.611	21,1	28.611	21,1	100,0	329	26,1	914	60,4	626	67,4	-4.801	ns	9.071	6,4
43	45	Mubre Costruzioni*	27.272	36,3	45.931	36,7	59,4	2.973	ns	2.675	ns	1.887	ns	-960	ns	7.002	52,7
44	-	Italia Costruzioni* (14)	27.259	81,6	29.082	82,6	93,7	492	146,0	492	ns	221	88,9	303	ns	862	34,5
45	-	Pavoni*	26.734	10,9	47.739	5,0	56,0	2.124	11,5	1.438	14,3	721	131,8	14.032	-5,5	12.202	6,3
46	-	Bruni Giorgio & Ivo*	25.561	-1,0	25.561	-1,0	100,0	2.387	51,9	1.894	72,8	1.356	88,3	3.811	ns	12.921	18,6
47	48	Ars Aedificandi*	23.554	21,8	23.554	21,8	100,0	2.932	91,9	2.684	92,4	698	-44,1	983	-29,1	3.922	21,7
48	44	Vitali*	23.155	13,2	77.520	6,1	29,9	6.374	-5,6	4.181	1,5	2.955	58,5	17.053	ns	58.219	52,7
49	-	Mengato (15)	22.693	23,2	22.693	23,2	100,0	1.541	35,9	1.172	53,8	624	13,0	6.717	5,3	5.929	43,8
50	-	Cobar (12)	22.655	ns	67.754	37,3	33,4	5.649	33,0	5.608	34,3	2.065	6,6	49.689	38,9	21.726	12,9
TOTALE TOP 50			3.522.842	-3,9	6.837.814	-3,2	51,5	239.805	-17,9	16.893	-86,5	-93.221	ns	960.022	23,7	2.020.022	-4,2

Elaborazione di Guamari su dati di bilancio 2020 e forniti dalle società

ns = non significativo

nd = non disponibile

(*) dati di bilancio civilistico; (a) aderente alla Lega delle Cooperative; (g) bilancio chiuso al 30 giugno 2021; (m) bilancio chiuso al 31 marzo 2021; (1) socio del Consorzio Integra; (2) consolida Sacaim e Codest International; (3) gruppo Astm/Gavio, nel 2013 ha fuso la divisione "Costruzioni e Prefabbricazione" di Codelfa, nel 2017 ha acquisito il 50 per cento dell'impresa statunitense Halmar International; (4) dati riferiti al consolidato Carron Holding; (5) nel 2020 redige il primo bilancio consolidato. Dal luglio 2019 è interamente detenuta dalla *holding* Costim. Dal 1° marzo 2020 integra il business costruzioni di Mangiavacchi Pedercini; (6) nel marzo 2021 Bizzi & Partners ceduto l'impresa a GKSD, *joint venture* tra GK Investment Holding e Gruppo San Donato; (7) nel maggio 2019 il fondo statunitense Värde ha rilevato una quota del 20 per cento; (8) già Impresa Costruzioni Giuseppe Maltauro; (9) l'ultimo bilancio, chiuso per la prima volta al 31 marzo, riguarda un esercizio di 15 mesi. La società è controllata dall'omonimo gruppo francese parte del tedesco Goldbeck; (10) gruppo Igefi; (11) nata nel 2012 dalla fusione di Acea Costruzioni e Cls; (12) socio del consorzio stabile ReseArch; (13) nel dicembre 2021 ha depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo; (14) socio di Arco Lavori, a sua volta socio di Consorzio Integra; (15) società in nome collettivo.

Non hanno fornito i dati le seguenti imprese i cui fatturati nell'edilizia privata permetterebbero loro l'ingresso in classifica: Akno Engineering & Construction, Bernard Bau, Engineering 2K, Garc, Impresa Edile Lonardi, Paterlini Costruzioni, Plattner, Schweigkofler, Vanoncini, Webuild, ...