

## LE 70 MAGGIORI IMPRESE DI COSTRUZIONI ATTIVE NELL'EDILIZIA PRIVATA

(dati in migliaia di euro)

Posizione 2024	Posizione 2023	Società	Valore produzione edilizia privata 2024	Variaz. 2024/'23	Valore della produzione 2024	Variaz. 2024/'23	Peso edilizia privata su totale 2024	Ebitda 2024	Variaz. 2024/'23	Ebit 2024	Variaz. 2024/'23	Utile al netto delle imposte 2024	Variaz. 2024/'23	Debiti finanziari netti + leasing 2024	Variaz. 2024/'23	Capitale netto 2024	Variaz. 2024/'23
1	1	Techbau* (g)	650.951	24,1	715.299	36,4	91,0	96.096	84,6	94.525	86,6	75.445	103,3	-61.515	ns	100.539	-16,4
2	2	CMB (a) (1)	380.568	8,4	886.394	31,9	42,9	38.400	9,1	24.800	22,8	18.048	ns	-44.510	ns	242.537	1,8
3	9	Itinera (2)	275.614	75,9	2.092.418	19,0	13,2	100.527	-8,2	56.718	-13,1	17.288	-42,4	-281.899	ns	188.526	5,0
4	21	ICM (3)	261.517	ns	712.667	4,4	36,7	65.681	-5,7	33.173	-5,2	3.438	42,5	86.679	32,2	118.059	-0,5
5	6	Carron (4)	229.476	1,5	380.117	13,6	60,4	48.897	55,4	44.421	61,2	29.199	73,9	-51.912	ns	134.588	24,5
6	5	Colombo Costruzioni*	220.710	-5,9	220.710	-14,3	100,0	3.240	-50,4	859	36,1	230	-56,6	-16.193	27,2	23.264	1,0
7	8	CO.GE.FA.*	204.690	22,6	286.339	22,6	71,5	6.997	-44,0	4.814	-39,7	1.532	-59,5	8.860	ns	26.017	-1,2
8	7	Impresa Tonon	180.715	5,7	410.337	8,0	44,0	50.010	-11,2	34.921	-16,6	22.677	-20,2	-11.480	-141,6	229.303	8,2
9	33	Impredo* (sb)	123.859	75,3	125.942	78,2	98,3	1.512	-16,3	1.053	-21,1	17	-92,5	49	-98,6	1.134	1,5
10	11	GSE Italia* (m) (sb) (5)	122.715	1,4	122.715	1,4	100,0	14.481	-2,9	11.394	63,6	12.318	46,0	-39.416	-60,6	10.571	37,9
11	17	CEV*	121.304	15,8	136.578	27,5	88,8	18.564	25,1	17.524	35,3	12.423	35,2	-19.496	ns	53.424	30,3
12	20	Nessi & Majocchi*	119.065	24,9	119.065	24,9	100,0	6.568	36,2	5.903	31,6	3.340	67,4	-2.295	-58,3	18.576	5,8
13	13	CDS Costruzioni*	116.907	2,0	116.907	2,0	100,0	2.419	0,7	2.127	-5,8	1.024	-17,1	2.020	-54,1	3.914	-85,8
14	15	Borio Mangiarotti* (6)	115.221	1,9	115.221	1,9	100,0	11.912	ns	7.220	ns	4.780	ns	-20.826	ns	39.537	-13,7
15	26	Costruzioni Generali Gilardi*	109.647	34,3	114.694	21,7	95,6	6.659	75,7	5.992	79,8	4.313	102,9	9.940	-21,6	19.376	21,4
16	16	Coccia Vincenzo*	106.110	-4,0	106.110	-4,0	100,0	21.006	-15,9	6.783	-71,9	3.553	-74,2	19.206	93,5	18.859	-0,5
17	34	Cospe*	99.818	44,6	100.941	44,9	98,9	10.892	-18,4	10.152	-20,2	6.231	-22,7	24.481	8,0	16.776	-25,0
18	10	SECAP*	88.259	-35,5	92.958	-38,9	94,9	12.904	-49,7	9.272	-56,5	4.883	-39,7	-25.501	-74,4	20.673	12,3
19	25	Ing. Ferrari*	83.000	1,2	104.168	3,5	79,7	7.707	ns	5.031	ns	3.243	ns	-9.603	-72,0	10.145	47,1
20	32	SMV Costruzioni*	78.640	6,6	80.713	7,9	97,4	2.423	55,4	1.532	138,6	930	ns	3.797	-7,5	10.823	8,8
21	18	Di Vincenzo Dino & C.* (7)	78.332	-16,1	167.072	17,7	46,9	12.960	10,1	10.802	15,7	7.920	110,1	4.419	-63,4	39.237	13,9
22	24	Pasqualucci*	77.341	-11,7	90.995	-13,0	85,0	2.988	-21,6	2.587	-19,3	991	-35,7	-9.535	-16,7	7.176	1,3
23	19	Devero Costruzioni*	76.923	-25,6	82.692	-20,0	93,0	9.035	ns	7.316	132,7	4.476	104,0	-492	ns	32.551	30,6

24	42	<b>Ediltecn Restauri*</b>	72.773	33,0	72.773	33,0	100,0	3.816	8,3	3.821	10,0	2.989	19,3	-12.435	17,2	8.197	13,7
25	22	<b>Grassi &amp; Crespi*</b>	72.581	-21,5	72.581	-21,5	100,0	850	-94,9	450	-97,3	213	-97,9	-24.693	2,3	19.732	1,1
26	59	<b>Sercos*</b>	72.424	70,0	72.424	70,0	100,0	5.513	36,2	5.469	39,9	4.204	51,3	-18.774	-0,5	20.725	11,9
27	35	<b>Garc Costruzioni (sb)</b>	72.278	7,2	117.691	18,3	61,4	7.927	16,0	5.361	7,0	1.554	33,6	24.342	0,7	5.342	-33,8
28	43	<b>Ricci*</b>	69.502	30,5	80.816	51,0	86,0	3.406	87,7	3.215	84,9	803	120,6	12.107	5,5	11.949	7,2
29	30	<b>PGM*</b>	67.697	-9,0	67.697	-9,9	100,0	2.038	11,7	1.815	13,8	735	-40,0	2.192	137,7	2.600	43,8
30	45	<b>Ecoin*</b>	65.802	28,5	79.280	37,7	83,0	19.730	35,4	14.492	37,7	9.912	30,2	6.192	ns	57.258	15,7
31	29	<b>S.A.C.* (8)</b>	64.500	-14,7	130.738	21,1	49,3	21.791	24,6	21.029	23,5	16.973	28,3	-151.343	-44,7	124.259	13,7
32	38	<b>Vitali*</b>	59.171	-4,9	138.809	18,1	42,6	35.091	110,4	32.522	121,5	21.366	116,2	35.108	5,3	106.298	25,2
33	46	<b>Ars Aedificandi*</b>	58.813	21,8	58.813	21,8	100,0	7.931	28,6	7.109	32,8	4.876	25,5	-9.617	-131,9	15.664	30,5
34	-	<b>Vita*</b>	58.401	-18,6	58.401	-18,6	100,0	19.506	-2,5	17.867	-3,7	26.298	160,5	-3.524	68,7	26.298	49,2
35	49	<b>Morbio Costruzioni*</b>	56.910	19,4	56.910	19,4	100,0	4.647	13,4	3.837	20,9	2.198	49,0	11.191	30,1	7.731	39,8
36	-	<b>Pavoni*</b>	54.500	-18,7	100.930	11,6	54,0	8.472	11,7	5.438	11,1	3.248	20,2	11.414	-19,9	21.008	18,2
37	55	<b>Editel*</b>	53.883	21,9	64.919	27,0	83,0	4.716	-10,6	4.387	-12,3	3.328	21,0	5.672	-13,0	11.150	26,2
38	28	<b>Sacaim* (9)</b>	53.393	-30,7	61.371	-33,8	87,0	-6.526	ns	-6.597	ns	-5.595	ns	-4.337	ns	4.830	-53,7
39	36	<b>AeC Costruzioni* (10)</b>	51.835	-23,1	80.993	5,0	64,0	5.767	-18,5	4.628	-14,9	2.438	20,5	21.062	53,0	33.824	7,3
40	31	<b>Sig.Ma.*</b>	51.416	-31,6	51.416	-31,6	100,0	9.559	-39,7	9.353	-40,4	6.504	-42,9	-4.313	ns	18.565	8,8
41	40	<b>Impresa Pellegrini*</b>	50.567	-12,9	122.855	25,7	41,2	13.638	31,8	11.526	36,4	8.646	24,6	-17.383	40,2	50.716	20,6
42	60	<b>Mengato* (sb) (11)</b>	50.486	22,4	52.047	26,2	97,0	4.028	45,2	2.933	42,8	1.801	37,1	9.136	-20,1	18.667	24,7
43	4	<b>Cobar* (8)</b>	49.884	-79,3	168.565	-52,2	29,6	26.657	-64,1	23.902	-65,6	16.603	-45,4	-31.756	-79,8	88.013	16,4
44	39	<b>Albini e Castelli*</b>	48.203	-19,8	48.203	-19,8	100,0	2.148	-29,5	1.775	-23,6	460	-46,3	13.982	-5,6	4.497	-3,2
45	23	<b>Strever*</b>	47.359	-46,5	56.461	-32,3	83,9	7.901	-56,9	6.565	-60,3	5.890	-62,9	-1.533	ns	23.618	-14,2
46	64	<b>Intesa Costruzioni*</b>	46.312	20,5	46.312	18,1	100,0	6.012	2,9	5.151	13,0	3.503	18,3	-3.333	ns	7.159	15,8
47	-	<b>Racco Group*</b>	44.601	-53,9	44.601	-53,9	100,0	2.700	-88,6	1.984	-91,0	-126	ns	11.506	56,1	15.733	-1,0
48	69	<b>Italia Costruzioni* (12)</b>	42.465	34,2	43.512	35,9	97,6	1.256	14,7	1.177	17,1	593	8,0	-1.137	52,7	2.962	25,0
49	27	<b>Guffanti A. (13)</b>	42.117	-45,4	42.117	-45,4	100,0	11.964	-55,4	10.329	-57,0	5.818	-55,2	19.723	-34,5	87.308	-3,7
50	51	<b>Edilimpianti Trieste* (sb)</b>	40.863	-12,9	40.863	-12,9	100,0	6.874	-45,9	6.468	-47,5	1.805	-70,7	246	ns	11.969	17,8
51	37	<b>Roger Group*</b>	40.135	-38,0	43.195	-34,6	92,9	14.972	-48,2	11.670	-52,2	8.178	-38,1	-20.046	18,1	31.111	28,0
52	48	<b>Tiemme Costruzioni Edili*</b>	40.047	-16,6	40.047	-16,6	100,0	8.686	-23,6	8.122	-25,4	5.404	-24,2	6.583	-7,5	24.713	-2,4
53	-	<b>Raggi Costruzioni e Restauri*</b>	39.839	2,0	39.839	2,0	100,0	3.557	-35,0	2.730	-41,7	1.078	-45,4	7.937	29,0	7.473	13,2

54	41	<b>Alpha General Contractor* (14)</b>	38.347	-32,1	38.347	-32,1	100,0	12.167	39,0	10.015	20,4	3.354	-44,3	-46.467	-127,3	11.628	-40,4
55	44	<b>Imaco*</b>	38.130	-27,6	44.859	-18,9	85,0	1.541	-75,2	1.132	-79,8	402	-77,9	6.485	73,6	4.474	-3,3
56	54	<b>Nigro &amp; C. Costruzioni*</b>	37.284	-17,6	37.284	-17,6	100,0	1.902	0,8	1.738	1,1	445	-35,4	10.349	-18,8	6.210	7,7
57	-	<b>VF Costruzioni e Restauri* (12)</b>	36.895	-23,3	53.048	10,3	69,6	5.112	9,9	4.710	13,2	2.133	-15,2	8.785	9,3	7.517	39,6
58	50	<b>Mingori* (sb)</b>	35.817	-24,0	35.817	-24,0	100,0	1.817	-30,0	1.679	-32,7	725	-24,5	2.795	ns	3.355	27,9
59	-	<b>Uniko* (sb)</b>	33.593	-58,6	33.593	-58,6	100,0	8.244	-63,6	7.805	-56,5	527	-92,4	6.964	-67,8	14.859	0,2
60	61	<b>Mario Neri*</b>	32.147	-22,0	32.147	-22,0	100,0	3.256	-3,6	1.855	-30,2	1.509	-24,8	-8.443	13,2	15.640	5,6
61	52	<b>Teicos UE*</b>	31.204	-33,1	44.583	-9,2	70,0	3.392	-35,6	2.868	-40,3	2.057	-29,1	1.724	-66,3	8.657	3,2
62	70	<b>Fast*</b>	30.911	6,4	30.911	6,4	100,0	1.576	131,8	1.620	123,4	1.022	ns	-57	96,1	2.797	57,6
63	14	<b>Renovalo* (sb) (15)</b>	30.514	-73,3	33.256	-70,9	91,8	1.582	-94,4	1.114	-95,8	451	-98,2	-12.670	ns	32.889	-1,8
64	57	<b>Brancaccio Costruzioni*</b>	30.264	-30,4	49.674	-5,3	60,9	9.158	-47,7	7.928	-45,0	5.848	-34,6	-2.650	56,4	23.129	28,8
65	66	<b>MU.BRE. Costruzioni*</b>	28.494	-20,4	43.053	-27,4	66,2	2.718	-62,2	2.208	-66,8	1.313	-72,2	-3.054	ns	14.145	-4,6
66	-	<b>Aedes*</b>	28.260	2,5	31.400	8,2	90,0	-357	ns	-570	ns	344	-11,3	3.225	-71,3	11.460	3,0
67	68	<b>Setten Genesisio*</b>	26.864	-22,7	87.350	32,0	30,8	17.454	83,6	13.039	87,1	9.497	85,3	-8.534	ns	26.573	19,4
68	-	<b>Pizzarotti</b>	26.650	-51,2	1.520.282	25,4	1,8	114.613	61,2	72.344	137,6	-10.518	81,1	348.207	-6,7	143.871	-7,4
69	58	<b>Mak Costruzioni</b>	26.100	-39,8	55.228	-13,9	47,3	8.694	-30,7	8.256	-32,3	5.961	-20,0	6.770	ns	22.213	31,7
70	-	<b>Giambelli*</b>	24.032	-16,8	24.032	-16,8	100,0	8.411	-10,0	3.079	-11,2	728	-10,9	36.519	-21,7	89.505	0,8
<b>TOTALE TOP 70</b>			<b>6.095.645</b>	<b>-1,9</b>	<b>11.731.095</b>	<b>8,3</b>	<b>52,0</b>	<b>1.017.785</b>	<b>-7,2</b>	<b>768.267</b>	<b>-9,4</b>	<b>425.794</b>	<b>5,4</b>	<b>-191.105</b>	<b>ns</b>	<b>2.673.896</b>	<b>5,2</b>

Elaborazione di Guamari su dati di bilancio 2024 e forniti dalle società

ns = non significativo

nd = non disponibile

(\*) dati di bilancio civilistico; (a) aderente alla Lega delle Cooperative; (g) bilancio chiuso al 30 giugno 2025; (m) bilancio chiuso al 31 marzo 2025; (sb) Società Benefit; (1) socio del Consorzio Integra; (2) gruppo Astm/Gavio, nel 2013 ha fuso la divisione "Costruzioni e Prefabbricazione" di Codelfa, nel 2017 ha acquisito la maggioranza dell'impresa statunitense Halmar International; (3) già Impresa Costruzioni Giuseppe Maltauro; la società fornisce al posto dell'ebitda l'ebitdar (sommando all'ebitda i costi di noleggi e affitti); (4) dati riferiti al bilancio consolidato di Carron Holding; (5) controllata dall'omonimo gruppo francese che fa parte del tedesco Goldbeck; (6) nel gennaio 2024 la famiglia De Albertis è tornata a controllare il 100 per cento della società rilevando il 20 per cento posseduto dal fondo statunitense Värde dal 2019; (7) gruppo Igefi; (8) socio del consorzio stabile ReseArch; (9) dal 2013 consolidata dal gruppo Rizzani de Eccher; (10) nata nel 2012 dalla fusione di Acea Costruzioni e Cls; (11) nel 2024 è stata trasformata da società in nome collettivo a società a responsabilità limitata; (12) socio del consorzio stabile Arco Lavori, a sua volta socio di Consorzio Integra; (13) dati riferiti al bilancio consolidato di Ginvest; (14) nel giugno 2025 ha acquistato un ramo d'azienda della cooperativa CMC; (15) già Imprendiroma.

Classifica aggiornata al 23 febbraio 2026

**GUAMARI**