

LE 70 MAGGIORI IMPRESE DI COSTRUZIONI ATTIVE NELL'EDILIZIA PRIVATA

(dati in migliaia di euro)

Posizione 2022	Posizione 2021	Società	Valore produzione edilizia privata 2022	Variaz. 2022/'21	Valore della produzione 2022	Variaz. 2022/'21	Peso edilizia privata su totale 2022	Ebitda 2022	Variaz. 2022/'21	Ebit 2022	Variaz. 2022/'21	Utile al netto delle imposte 2022	Variaz. 2022/'21	Debiti finanziari netti + leasing 2022	Variaz. 2022/'21	Capitale netto 2022	Variaz. 2022/'21
1	1	Techbau* (g)	384.164	27,8	384.164	27,8	100,0	32.329	17,6	31.222	30,2	30.491	57,0	-73.140	-10,2	83.278	36,1
2	2	CMB (a) (1)	291.247	-2,6	705.021	-8,7	41,3	31.800	12,7	19.800	93,8	6.377	ns	-2.840	ns	234.195	1,5
3	3	Rizzani de Eccher (2)	279.523	3,8	538.376	5,6	51,9	-19.067	ns	-26.898	ns	-54.343	-149,8	171.594	-11,5	28.523	-64,1
4	10	GSE Italia* (m) (3)	256.609	105,9	256.609	105,9	100,0	21.307	115,0	16.648	100,2	17.234	107,2	-43.237	-33,7	12.716	100,9
5	4	Impresa Percassi (4)	247.303	9,1	247.303	9,1	100,0	8.159	41,9	3.967	-5,1	470	ns	28.564	16,8	27.050	11,8
6	-	Alfano Costruzioni Generali*	190.615	142,6	190.615	142,6	100,0	36.661	145,7	36.275	145,5	26.707	ns	8.185	ns	37.396	ns
7	8	Carron (5)	183.100	19,6	307.638	25,2	59,5	21.685	28,5	19.043	37,3	11.544	27,6	-16.351	ns	85.164	14,9
8	14	Cobar* (6)	162.662	87,8	187.056	49,8	87,0	23.171	95,1	22.787	84,3	15.940	87,9	24.023	ns	45.582	50,7
9	9	Colombo Costruzioni*	156.500	6,1	157.325	6,7	99,5	3.025	-48,4	2.207	53,6	1.524	31,9	-42.088	-51,3	22.504	7,3
10	7	Impresa Tonon	152.850	-9,0	382.126	-5,3	40,0	30.605	-15,4	17.152	-28,6	33.881	144,6	7.991	-53,4	187.971	21,0
11	6	Itinera (7)	141.337	-19,0	1.406.099	14,2	10,1	-141.228	ns	-176.580	ns	-194.178	ns	-101.847	ns	164.812	45,3
12	16	CO.GE.FA.*	136.201	64,7	182.531	32,7	74,6	10.349	ns	5.594	ns	3.493	42,9	-3.414	-18,1	27.025	18,4
13	15	Borio Mangiarotti* (8)	108.558	27,8	108.558	27,8	100,0	181	-36,0	-351	ns	195	48,9	-3.993	59,3	48.054	0,4
14	13	Devero Costruzioni*	91.407	4,1	91.407	4,1	100,0	7.275	-34,2	7.153	-34,9	5.012	-9,7	120.026	19,1	27.804	1,5
15	25	SECAP*	90.799	48,9	93.128	45,4	97,5	11.045	ns	8.776	ns	5.440	ns	5.917	27,9	11.917	84,0
16	27	Pasqualucci*	88.903	59,6	102.127	64,8	87,1	3.677	64,2	3.261	70,8	1.933	58,3	-9.029	ns	6.445	23,7
17	18	Di Vincenzo Dino & C.* (9)	88.325	22,3	116.832	15,0	75,6	7.341	100,7	5.437	133,7	2.858	79,2	16.032	96,8	30.794	11,4
18	12	Costruzioni Generali Gilardi*	88.262	0,0	99.060	4,4	89,1	1.716	112,6	1.228	ns	407	ns	5.588	-22,2	13.981	5,3
19	11	Pizzarotti	78.236	-13,1	1.255.865	14,3	6,2	85.139	ns	38.207	ns	-22.390	67,0	341.819	-21,3	185.815	-7,6
20	23	Ediltecnico Restauri*	77.903	21,7	77.903	21,7	100,0	991	27,2	1.100	74,3	702	107,1	128	-90,4	4.701	17,6
21	29	ICM (10)	75.570	44,5	596.164	31,3	12,7	67.551	-8,2	13.778	-34,0	-4.997	ns	113.397	13,6	117.196	27,1
22	-	Sig.Ma.*	75.338	102,7	75.338	102,7	100,0	10.246	128,0	10.081	134,7	6.153	106,6	41	-99,1	10.660	136,5
23	44	CDS Costruzioni*	75.173	146,6	75.173	146,6	100,0	1.389	90,0	1.312	98,5	718	82,2	-7.755	ns	26.353	2,8

24	26	CEV*	74.681	30,4	74.681	30,4	100,0	9.696	83,9	9.122	58,6	5.984	50,1	-7.462	-66,9	31.815	-6,0
25	-	Vitruvius & Partners*	73.009	108,8	73.009	108,8	100,0	13.514	41,7	11.412	25,6	7.949	-12,4	1.485	ns	15.999	76,0
26	19	SMV Costruzioni*	71.594	0,4	72.364	0,8	98,9	1.761	-3,4	867	8,2	558	-10,0	1.731	-55,0	9.761	8,0
27	24	Garc*	70.543	14,9	92.129	3,3	76,6	3.791	21,5	2.458	18,2	672	-59,6	22.100	54,9	5.977	-26,8
-	-	Sacaim* (2)	70.319	81,3	87.897	52,2	80,0	12.106	ns	12.002	ns	8.618	ns	-1.578	-94,8	16.216	113,4
28	36	Guffanti A. (11)	68.448	60,3	68.448	60,3	100,0	16.704	55,3	15.242	61,7	10.084	63,4	51.217	-5,7	77.705	14,9
29	-	Ecoin*	62.353	10,1	62.353	10,1	100,0	24.714	52,5	21.186	60,7	15.098	57,2	498	-58,7	39.577	55,3
30	32	Nigro & C. Costruzioni*	62.309	43,6	62.309	38,2	100,0	2.250	73,9	2.060	-6,4	1.584	31,7	8.488	-22,2	5.076	22,2
31	17	Ing. Ferrari*	62.000	-17,3	80.171	-16,6	77,3	-1.848	ns	-2.695	ns	-1.662	ns	1.495	ns	6.653	-20,0
32	-	Alpha General Contractor*	60.838	23,7	60.838	23,7	100,0	25.486	40,7	25.425	40,4	18.329	36,0	-857	67,0	21.818	61,7
33	21	Cospe*	60.419	-7,1	60.473	-7,8	99,9	4.252	0,5	3.581	-7,0	1.832	-31,4	24.635	47,3	14.308	12,5
34	30	Grassi & Crespi*	57.004	21,4	57.047	21,1	99,9	549	-34,8	509	-41,3	2.010	ns	-396	29,7	9.686	18,5
35	-	Fast*	55.643	66,7	55.643	66,7	100,0	769	-48,7	826	-42,2	453	-52,1	-1	99,9	1.450	-14,6
36	22	Nessi & Majocchi*	55.635	-13,4	55.635	-13,4	100,0	1.293	-21,9	1.224	-8,5	263	-42,6	11.034	50,7	15.568	1,7
37	31	Setten Genesio*	53.791	22,0	82.989	34,9	64,8	7.521	129,6	2.963	ns	2.105	ns	7.371	-23,1	19.237	7,2
38	-	Strever*	49.568	39,3	55.155	35,4	89,9	13.202	64,2	11.952	61,5	7.754	54,4	-10.408	ns	18.969	20,7
39	35	S.A.C.* (6)	49.282	18,7	94.340	15,9	52,2	12.037	30,2	11.967	33,4	9.230	25,1	-77.952	-8,5	97.557	8,6
40	20	Sercos*	49.090	-26,5	49.090	-26,5	100,0	5.006	51,0	4.847	55,8	2.819	26,9	-14.571	-66,0	16.742	20,2
41	37	Ricci*	48.454	22,4	48.854	23,4	99,2	1.566	-27,9	1.500	5,3	360	93,5	9.481	-8,6	10.781	3,4
42	-	Imprendiroma*	47.046	121,7	47.046	121,7	100,0	9.744	92,1	9.496	92,3	9.394	57,0	-3.766	-54,2	16.149	ns
43	43	Vitali*	46.043	44,8	104.844	9,2	43,9	17.433	40,3	14.933	48,9	10.648	76,4	5.630	55,6	75.050	16,5
44	40	Tiemme Costruzioni Edili*	45.132	33,9	45.132	33,9	100,0	4.912	81,9	4.272	88,5	2.540	113,4	12.418	-18,0	19.339	8,4
45	34	Albini e Castelli*	44.224	3,7	44.224	3,5	100,0	1.999	3,0	1.335	-2,0	645	9,9	14.727	18,7	4.122	1,8
46	-	Morbio Costruzioni*	41.659	29,6	41.659	29,6	100,0	1.837	-23,6	1.099	-43,4	250	-81,8	2.804	-42,2	4.057	4,9
47	36	AeC Costruzioni* (12)	41.057	-0,1	63.368	7,6	64,8	5.671	ns	4.471	ns	750	67,4	25.698	18,6	29.757	4,8
48	47	Impresa Pellegrini*	38.412	31,9	77.766	31,1	49,4	8.235	44,7	7.569	37,0	3.862	-17,2	-34.396	-9,4	35.813	15,0
49	-	PGM*	36.090	52,2	36.413	53,6	99,1	1.014	77,3	900	69,2	479	59,7	1.361	98,1	1.154	71,2
50	-	Italiana Costruzioni	36.086	58,9	164.641	4,3	21,9	5.718	18,2	4.272	ns	476	ns	nd	nd	18.876	6,4
51	48	Giambelli*	35.978	25,2	35.978	25,2	100,0	11.397	48,1	5.738	ns	6.271	131,5	49.410	-13,7	143.903	4,6
52	-	Mingori*	35.931	ns	35.931	ns	100,0	1.963	ns	1.542	ns	1.319	ns	-4.917	ns	1.731	ns

53	45	Edil Pietro*	33.776	11,0	33.776	8,6	100,0	3.865	64,3	3.736	69,0	2.687	-18,0	-6.513	-41,6	3.262	2,9
54	49	Ars Aedificandi*	32.457	20,1	32.457	20,1	100,0	4.148	-4,9	3.606	2,4	2.625	9,3	-1.844	33,7	8.847	32,5
55	38	Mario Neri*	31.797	-12,6	31.797	-12,6	100,0	3.571	4,8	3.483	13,7	2.473	15,2	-2.828	-58,2	13.361	20,2
56	-	Edilimpianti Trieste*	31.563	9,1	31.563	9,1	100,0	3.879	0,9	3.711	3,9	1.805	13,0	3.272	-66,3	4.013	71,6
57	50	Mengato (13)	31.191	15,9	31.191	15,9	100,0	2.281	13,6	1.602	53,3	997	22,2	12.260	33,2	11.792	26,2
58	55	Building*	31.018	62,1	31.018	62,1	100,0	3.363	9,0	2.459	7,7	554	-24,9	25.392	13,8	30.155	9,3
59	39	Editel*	30.098	-15,8	34.382	-11,6	87,5	2.088	ns	1.836	ns	1.241	112,9	-782	ns	5.648	7,0
60	-	Seats*	29.961	ns	29.961	ns	100,0	12.018	ns	11.992	ns	6.395	ns	-4.052	ns	6.497	ns
61	42	Italia Costruzioni* (14)	29.662	-9,2	29.662	-9,8	100,0	952	22,7	873	23,5	498	22,4	9.452	ns	1.820	43,5
62	-	Iannini Costruzioni*	29.535	120,4	32.193	131,9	91,7	3.439	ns	3.288	ns	2.422	ns	3.156	-28,8	5.134	89,3
63	-	Edilco*	29.230	43,6	30.192	48,3	96,8	3.367	63,5	3.259	62,9	2.090	53,6	2.002	ns	3.658	133,4
64	-	Imaco*	29.063	13,4	29.670	13,7	98,0	1.402	-23,7	1.138	-18,3	660	ns	5.270	90,6	2.723	41,9
65	52	MU.BRE. Costruzioni*	29.052	24,6	45.607	27,8	63,7	3.615	17,7	3.071	23,1	2.276	24,5	-3.012	-9,7	10.507	23,2
66	54	De Sanctis Costruzioni*	27.892	27,2	89.975	16,5	31,0	1.542	10,1	545	62,7	500	60,3	-50.353	-61,2	38.108	1,3
67	-	Aedes*	27.542	66,7	27.542	66,7	100,0	794	-59,3	432	-72,6	220	-80,2	1.294	-49,3	9.461	0,2
68	-	Ingg. Loy Donà Brancaccio – LDB*	27.433	9,0	34.567	16,2	79,4	605	ns	73	ns	118	-87,0	8.855	9,5	66.896	0,2
69	-	Cims* (a) (1)	24.377	33,0	59.746	17,2	40,8	842	-21,8	278	ns	149	58,5	20.997	84,4	12.293	0,8
70	-	Varallo RE Construction*	23.714	118,4	23.714	118,4	100,0	1.078	ns	1.040	ns	660	ns	-863	ns	800	ns
TOTALE TOP 70			5.582.265	23,8	10.197.961	18,2	54,7	520.382	21,3	287.694	61,1	45.597	15,2	658.171	-36,6	2.443.541	12,6

Elaborazione di Guamari su dati di bilancio 2022 e forniti dalle società

ns = non significativo

nd = non disponibile

(*) dati di bilancio civilistico; (a) aderente alla Lega delle Cooperative; (g) bilancio chiuso al 30 giugno 2023; (m) bilancio chiuso al 31 marzo 2023; (1) socio del Consorzio Integra; (2) Sacaim, che appare senza posizione in classifica è consolidata dal 2013 da Rizzani de Eccher; (3) controllata dall'omonimo gruppo francese parte del tedesco Goldbeck; (4) dal luglio 2019 è interamente detenuta dalla *holding* Costim. Dal 1° marzo 2020 integra il *business* costruzioni di Mangiavacchi Pedercini; (5) dati riferiti al consolidato Carron Holding; (6) socio del consorzio stabile ReseArch; (7) gruppo Astm/Gavio, nel 2013 ha fuso la divisione "Costruzioni e Prefabbricazione" di Codelfa, nel 2017 ha acquisito la maggioranza dell'impresa statunitense Halmar International; (8) nel maggio 2019 il fondo statunitense Värde ha rilevato una quota del 20 per cento; (9) gruppo Igefi; (10) già Impresa Costruzioni Giuseppe Maltauro; (11) dati riferiti al consolidato Ginvest; (12) nata nel 2012 dalla fusione di Acea Costruzioni e Cls; (13) società in nome collettivo; (14) socio di Arco Lavori, a sua volta socio di Consorzio Integra.

Aggiornamento al 31 gennaio 2024

GUAMARI