LE 65 MAGGIORI IMPRESE DI COSTRUZIONI ATTIVE NELL'EDILIZIA PRIVATA

(dati in migliaia di euro)

Posizone 2025	Posizone 2024	Società	Valore produzione edilizia privata 2025	Variaz. 2025/'24	Valore della produzione 2025	Variaz. 2025/'24	Peso edilizia privata su totale 2025	Ebitda 2025	Variaz. 2025/'24	Ebit 2025	Variaz. 2025/'24	Utile al netto delle imposte 2025	Variaz. 2025/'24	Debiti finanziari netti + *leasing* 2025	Variaz. 2025/'24	Capitale netto 2025	Variaz. 2025/'24
1	1	**Techbau* (g)**	861.988	32,4	863.850	20,8	99,8	83.261	-13,4	82.509	-12,7	119.407	58,3	-30.311	50,7	144.674	43,9
2	2	**CMB (a) (1)**	370.119	-2,7	1.213.272	36,9	30,5	47.800	24,5	12.800	-48,4	20.843	15,5	-51.995	-16,8	260.120	7,2
3	3	**Itinera (2)**	345.290	25,3	2.308.085	10,3	15,0	135.000	34,3	93.627	65,1	42.910	148,2	-114.359	59,4	160.141	-15,1
4	6	**Colombo Costruzioni***	260.786	18,2	260.786	18,2	100,0	14.667	ns	6.718	ns	4.968	ns	-26.746	-65,2	28.232	21,4
5	8	**Impresa Tonon**	221.441	22,5	461.336	12,4	48,0	61.023	22,0	43.687	25,1	30.100	32,7	-13.588	-18,4	252.366	10,1
6	5	**Carron (3)**	212.517	-7,4	381.375	0,3	55,7	57.569	17,7	51.951	17,0	35.083	20,2	-78.216	-50,7	166.170	23,5
7	-	**EXA Group**	177.880	-13,3	177.880	-13,3	100,0	18.099	36,8	10.901	49,5	4.581	ns	-21.074	ns	44.602	9,1
8	4	**ICM (4)**	165.660	-36,7	804.207	12,8	20,6	72.388	10,2	36.219	9,2	2.450	-28,7	103.923	19,9	110.718	-6,2
9	11	**CEV***	152.787	26,0	170.787	25,0	89,5	24.438	31,6	23.143	32,1	16.487	32,7	-34.670	-77,8	69.911	30,9
10	10	**GSE Italia* (m) (sb) (5)**	150.303	22,5	150.303	22,5	100,0	21.286	47,0	15.677	37,6	16.566	34,5	-34.759	11,8	13.659	29,2
11	16	**Coccia Vincenzo***	124.006	16,9	128.105	20,7	96,8	18.048	-14,1	13.000	91,7	5.586	57,2	35.447	84,6	23.513	24,7
12	12	**Nessi & Majocchi***	106.909	-10,2	106.909	-10,2	100,0	2.629	-60,0	2.162	-63,4	602	-82,0	1.519	ns	18.562	-0,1
13	9	**Impredo* (sb)**	102.895	-16,9	108.947	-13,5	94,4	-1.690	ns	-2.084	ns	770	ns	2.427	ns	1.904	67,9
14	18	**SECAP***	101.307	14,8	120.603	29,7	84,0	5.087	-60,6	3.665	-60,5	2.865	-41,3	-27.156	-6,5	20.514	-0,8
15	31	**S.A.C.* (6)**	98.555	52,8	205.590	57,3	47,9	35.639	63,5	34.853	65,7	26.101	53,8	-151.704	-0,2	148.360	19,4
16	30	**Ecoin***	91.924	39,7	101.015	27,4	91,0	25.515	29,3	23.548	62,5	16.252	64,0	5.436	-12,2	72.511	26,6
17	49	**Roger Group***	85.935	114,1	91.420	111,6	94,0	5.546	-63,0	418	-96,4	1.760	-78,5	-20.909	-4,3	32.817	5,5
18	17	**Cospe***	85.473	-14,4	85.553	-15,2	99,9	8.220	-24,5	6.967	-31,4	4.111	-34,0	29.441	20,3	19.386	15,6
19	-	**Sig.Ma***	84.458	64,3	84.458	64,3	100,0	3.387	-64,6	1.556	-83,4	423	-93,5	-2.291	46,9	12.988	-30,0
20	15	**Costruzioni Generali Gilardi***	83.575	-23,8	102.785	-10,4	81,3	2.977	-55,3	2.505	-58,2	1.860	-56,9	-2.899	70,8	19.997	3,2
21	29	**PGM***	82.844	22,4	82.844	22,4	100,0	2.719	33,4	2.015	11,0	976	32,8	2.310	5,4	2.755	6,0
22	19	**Ing. Ferrari***	82.000	-1,2	100.740	-3,3	81,4	4.678	-39,3	3.533	-29,8	2.423	-25,3	-13.693	-42,6	12.567	23,9

23	34	**Vita***	79.922	36,9	79.922	36,9	100,0	17.698	-9,3	17.031	-4,7	6.847	-25,9	-4.263	-21,0	32.080	22,0
24	14	**Borio Mangiarotti* (7)**	77.607	-32,6	77.607	-32,6	100,0	7.439	-37,6	4.577	-36,6	3.262	-31,8	-19.137	8,1	42.186	6,7
25	21	**Di Vincenzo Dino & C.* (8)**	77.191	-1,5	186.481	11,6	41,4	10.442	-19,4	9.055	-16,2	6.024	-23,9	2.681	-39,3	39.225	0,0
26	52	**Alpha General Contractor* (9)**	77.154	101,2	77.154	101,2	100,0	19.887	63,5	11.451	14,3	2.326	-30,6	-8.000	82,8	13.954	20,0
27	23	**Devero Costruzioni***	75.637	12,1	75.637	12,1	100,0	4.241	-34,3	4.124	-22,8	2.953	-25,9	-5.997	ns	25.573	12,8
28	35	**Morbio Costruzioni***	71.935	26,4	71.935	26,4	100,0	6.398	37,7	5.866	52,9	1.846	-16,0	7.148	20,8	9.576	23,9
29	39	**AeC Costruzioni* (10)**	69.500	34,1	79.657	-1,6	87,2	5.882	2,0	4.964	7,3	2.423	-0,6	12.585	-40,2	25.688	-24,1
30	28	**Ricci***	66.951	-3,7	69.338	-14,2	96,6	2.792	-18,0	2.586	-19,6	517	-35,6	10.718	-11,5	12.466	4,3
31	32	**Vitali***	59.280	0,2	158.302	14,0	37,4	35.569	1,4	30.702	-5,6	22.272	4,2	37.368	6,4	128.570	21,0
32	13	**CDS Costruzioni***	58.869	-49,6	61.967	-47,0	95,0	3.572	47,7	3.260	53,3	1.890	84,6	6.494	ns	5.804	48,3
33	20	**SMV Costruzioni***	57.220	-27,2	58.363	-27,7	98,0	3.497	44,3	2.645	72,7	1.480	59,1	15.631	ns	12.278	13,4
34	36	**Pavoni***	56.065	2,9	116.554	15,5	48,1	10.388	22,6	6.048	11,2	4.137	27,4	5.427	-52,5	25.137	19,7
35	26	**Sercos***	55.776	-23,0	55.776	-23,0	100,0	4.494	-18,5	4.318	-21,0	3.196	-24,0	-15.446	17,7	23.920	15,4
36	24	**Ediltecno Restauri***	54.564	-25,0	54.564	-25,0	100,0	4.882	27,9	4.800	25,6	3.743	25,2	-17.505	-40,8	10.439	27,4
37	37	**Editel***	49.354	-8,4	61.104	-5,9	80,8	4.865	3,2	4.559	3,9	3.386	1,7	122	-97,8	12.533	12,4
38	25	**Grassi & Crespi***	48.808	-32,8	48.808	-32,8	100,0	2.012	136,7	1.538	ns	869	ns	-25.598	-3,7	20.601	4,4
39	38	**Sacaim* (11)**	48.160	-9,8	73.456	19,7	65,6	268	ns	-705	89,3	-1.019	81,8	nd	nd	3.811	-21,1
40	65	**Setten Genesio***	48.056	78,9	142.158	62,7	33,8	33.923	94,4	26.978	106,9	19.712	107,6	-25.832	ns	36.788	38,4
41	45	**Intesa Costruzioni***	47.059	1,6	47.059	1,6	100,0	5.262	-12,5	4.497	-12,7	3.342	-4,6	-4.913	-47,4	8.395	17,3
42	43	**Albini e Castelli***	43.512	-9,7	43.512	-9,7	100,0	2.762	28,6	2.308	30,0	1.020	121,7	14.052	0,5	5.105	13,5
43	40	**Impresa Pellegrini***	43.467	-14,0	112.417	-8,5	38,7	7.907	-42,0	5.546	-51,9	4.789	-44,6	-12.945	25,5	55.504	9,4
44	41	**Mengato* (sb) (12)**	40.785	-19,2	49.738	-4,4	82,0	6.483	60,9	3.405	16,1	1.593	-11,5	16.117	15,6	22.688	21,5
45	56	**Mingori* (sb)**	40.173	12,2	40.173	12,2	100,0	1.008	-44,5	597	-64,4	454	-37,4	-2.435	ns	3.810	13,6
46	47	**Guffanti A. (13)**	39.184	-7,0	39.184	-7,0	100,0	9.656	-19,3	6.491	-37,2	2.730	-53,1	17.618	-10,7	81.040	-7,2
47	46	**Italia Costruzioni* (14)**	38.227	-10,0	38.954	-10,5	98,1	963	-23,3	878	-25,4	598	0,8	-325	71,4	3.560	20,2
48	33	**Ars Aedificandi***	38.075	-35,3	38.075	-35,3	100,0	2.193	-72,3	1.712	-75,9	1.757	-64,0	-7.549	21,5	15.919	1,6
49	-	**CMSA* (a) (1)**	35.705	ns	124.728	27,3	28,6	6.256	10,5	4.325	16,0	1.986	-13,8	13.030	-49,5	39.497	5,0
50	54	**Nigro & C. Costruzioni***	35.213	-5,6	36.680	-1,6	96,0	1.738	-8,6	1.607	-7,5	838	88,3	4.878	-52,9	7.049	13,5
51	50	**Tiemme Costruzioni Edili***	34.425	-14,0	34.425	-14,0	100,0	6.926	-20,3	6.524	-19,7	4.653	-13,9	3.719	-43,5	29.369	18,8
52	53	**Imaco***	33.810	-11,3	57.282	27,7	59,0	2.455	28,7	1.550	3,5	181	-55,0	4.159	-35,9	4.435	-0,9

53	63	**MU.BRE. Costruzioni***	33.296	16,9	56.906	32,2	58,5	7.414	ns	6.946	ns	5.064	ns	-11.742	ns	18.457	30,5
54	51	**Raggi Costruzioni e Restauri***	32.904	-17,4	32.904	-17,4	100,0	1.104	-69,0	871	-68,1	488	-54,7	6.715	-15,4	3.813	-49,0
55	44	**Strever***	30.760	-35,0	53.840	-4,6	57,1	8.020	1,5	6.462	-1,6	3.921	-3,9	-7.249	ns	27.538	16,6
56	22	**Pasqualucci***	30.079	-61,1	100.263	10,2	30,0	3.349	12,1	2.864	10,7	1.144	15,4	-12.359	-29,6	6.821	-4,9
57	64	**Aedes***	29.645	4,9	29.645	-5,6	100,0	1.167	ns	951	ns	552	60,5	7.644	137,0	12.011	4,8
58	62	**Brancaccio Costruzioni***	28.784	-4,9	49.845	0,3	57,7	6.462	-29,4	5.078	-35,9	4.061	-30,6	-5.348	-101,8	26.514	14,6
59	58	**Mario Neri***	28.264	-12,1	28.264	-12,1	100,0	1.881	-42,2	1.486	-19,9	1.158	-23,3	-9.072	-7,4	16.431	5,1
60	69	**Vitruvius & Partners***	28.199	25,4	28.199	25,4	100,0	2.283	-50,1	1.577	-59,3	471	54,9	8.237	8,7	14.748	3,3
61	67	**MAK Costruzioni***	28.193	8,0	77.446	40,2	36,4	13.027	49,8	12.703	53,9	9.637	61,7	6.242	-7,8	31.840	43,3
62	70	**Building***	26.345	33,0	26.345	33,0	100,0	10.845	58,6	10.714	76,0	3.071	27,4	13.635	-51,3	22.939	-29,0
63	60	**Fast***	23.798	-23,0	23.798	-23,0	100,0	1.015	-35,6	1.043	-35,6	650	-36,4	-1.939	ns	3.447	23,2
64	68	**Giambelli***	22.705	-5,5	22.705	-5,5	100,0	7.420	-11,8	1.904	-38,2	121	-83,4	31.700	-13,2	88.625	-1,0
65	-	**Costruzioni Iannini***	22.070	11,8	46.829	16,8	47,1	8.744	2,3	8.291	1,2	5.878	2,3	-1.452	73,3	24.988	30,8
TOTALE TOP 65			**6.015.378**	**3,8**	**10.898.849**	**11,7**	**55,2**	**952.875**	**9,5**	**713.497**	**7,4**	**503.145**	**25,5**	**-397.053**	**22,5**	**2.691.639**	**9,7**

Elaborazione di Guamari su dati di bilancio 2025 e forniti dalle società ns = non significativo nd = non disponibile

(*) dati di bilancio civilistico; (a) aderente alla Lega delle Cooperative; (g) bilancio chiuso al 30 giugno 2026; (m) bilancio chiuso al 31 marzo 2026; (sb) Società Benefit; (1) socio del Consorzio Integra; (2) gruppo Astm/Gavio, nel 2013 ha fuso la divisione "Costruzioni e Prefabbricazione" di Codelfa, nel 2017 ha acquisito la maggioranza dell'impresa statunitense Halmar International; (3) dati riferiti al bilancio consolidato di Carron Holding; (4) fino al 2016 Impresa Costruzioni Giuseppe Maltauro, la società fornisce al posto dell'ebitda l'ebitdar (sommando all'ebitda i costi di noleggi e affitti); (5) controllata dall'omonimo gruppo francese che fa parte del tedesco Goldbeck; (6) socio del consorzio stabile ReseArch; (7) nel luglio 2026 è stata acquistata dal britannico Arrow Global Group e ha scisso l'attività tra Borio Mangiarotti REIM e Borio Mangiarotti GC; (8) gruppo Igefi; (9) parte del gruppo Finres che nel giugno 2025 ha acquistato un ramo d'azienda della cooperativa CMC (oggi CMC Ravenna) e nel dicembre 2025 ha affittato il ramo aziendale di Manelli Impresa; (10) nata nel 2012 dalla fusione di Acea Costruzioni e Cls; (11) dal 2013 consolidata dal gruppo Rizzani de Eccher; (12) nel 2024 è stata trasformata da società in nome collettivo a società a responsabilità limitata; (13) dati riferiti al bilancio consolidato di Ginvest; (14) socio del consorzio stabile Arco Lavori, a sua volta socio di Consorzio Integra.